**Особые условия строительных работ, выполняемых партнерами-исполнителями**

1. ДОКУМЕНТЫ ПО ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ

Настоящие Особые условия строительных работ вместе с перечисленными ниже приложениями дополняют Соглашение о сотрудничестве в рамках Программы, Общие положения и условия для соглашений о сотрудничестве в рамках Программы и Программный документ (совместно именуемые «Соглашение»), регулируют выполнение партнером-исполнителем (ПИ) строительных работ по Программе.

Приложение I: Объем работ

Приложение II: График выполнения строительных работ

Приложение III: Технические спецификации

Приложение IV: Ведомость материалов

Приложение V: Чертежи

В случае возникновения противоречий настоящие Особые условия будут иметь преимущественную силу над положениями Соглашения о сотрудничестве в рамках Программы, Общих положений и условий для соглашений о сотрудничестве в рамках Программы и Программного документа. В случае возникновения каких-либо противоречий или несоответствий между настоящим документом и перечисленными выше приложениями порядок очередности будет следующим:

Приложение I;

Приложения с III по V;

Приложение II

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящих Особых условиях строительных работ следующие термины имеют следующее значение:

1. **Акт завершения основных строительных работ:** или «Акт сдачи-приемки» означает свидетельство выполнения значительной части Работ, что позволяет бенефициарам получить доступ к выполненным Работам.
2. **Дата начала:** дата начала Работ, указанная в Графике выполнения работ.
3. **День:** означает календарный день, а «год» означает 365 дней.
4. **Дефекты:** любая часть работ, выполненная не в соответствии с требованиями Чертежей, Технических спецификаций и Объема работ.
5. **Период ответственности за дефекты:** период, указанный в Акте сдачи-приемки (или Акте завершения основных строительных работ), выданном ЮНИСЕФ, в отношении любых результатов программы или части Работ.
6. **Чертежи:** чертежи Работ, включенные в настоящие Особые условия в качестве Приложения V, а также любые дополнительные и измененные чертежи, выпущенные ЮНИСЕФ (или от имени ЮНИСЕФ) в соответствии с настоящими Особыми условиями.
7. **Акт завершения работ:** подтверждение со стороны ЮНИСЕФ полного завершения Работ. Выдается по истечении Периода ответственности за дефекты.
8. **Оборудование ПИ**: все приборы, механизмы, транспортные средства и другое имущество, предоставляемое ПИ и необходимое для выполнения Работ и устранения каких-либо дефектов. Однако оборудование ПИ не включает Временные сооружения, Установки, оборудование ЮНИСЕФ и любые другие предметы, формирующие или составляющие часть Работ.
9. **Материал:** предметы всех видов (кроме Установок), формирующие или составляющие часть Работ.
10. **Установка:** механизмы, транспортные средства и приборы, формирующие или составляющие часть Работ.
11. **Сопутствующие услуги:** строительные услуги, связанные с Работами, выполняемыми ПИ.
12. **Площадка(и):** места проведения Работ и места поставки Установок и Материалов, или любые другие места, указанные в Соглашении.
13. **Временные сооружения:** части сооружений, которые позволяют возводить, защищать, поддерживать или обеспечивать доступ к постоянным сооружениям и которые могут оставаться на месте по завершении работ или демонтироваться.
14. **Вариация:** изменение, переделка, дополнение или упущение в Работах.
15. **Работы:** работы, выполняемые ПИ в соответствии с настоящим Соглашением и в соответствии с Объемом работ. Работы включают в себя Временные сооружения и Вариации.
16. ПЛОЩАДКА

3.1 ЮНИСЕФ получит от соответствующих органов Правительства принимающей страны все необходимые разрешения и согласования, чтобы предоставить ПИ право полного или частичного доступа к Площадке к дате, указанной в Программном документе, или иным осуществимым образом.

3.2 ПИ обязуется осмотреть и проверить Площадку, ее прилегающую территорию, данные о подземных и гидрологических условиях, а также экологические аспекты. ПИ несет ответственность за правильное расположение Работ и обязуется устранить любые ошибки в расположении, уровнях, размерах или выравнивании Работ. ПИ должен внимательно ознакомиться с условиями на Площадке, в том числе провести геотехнические и другие исследования площадки или окружающей среды, которые ПИ сочтет необходимыми.

3.3 В случае возникновения технических проблем на Площадке, которые не позволяют ПИ приступить к Работам после того, как ЮНИСЕФ предоставит ПИ надлежащий доступ к Площадке, ЮНИСЕФ и соответствующие органы Правительства принимающей страны проведут консультации по определению альтернативной площадки с учетом бюджета Программы. Для внесения каких-либо изменений в информацию о Площадке, указанную в Программном документе, потребуется одобрение соответствующих органов Правительства принимающей страны, которое получит ЮНИСЕФ. ПИ приступит к Работам на новой Площадке после того, как ЮНИСЕФ передаст ПИ право владения новой Площадкой.

3.4 В случае возникновения каких-либо задержек с началом Работ или если Работы не могут быть проведены в соответствии с планом из-за непредвиденных обстоятельств, включая необходимость изменения Площадки, как указано в Пункте 3.3 выше, согласованные Сторонами сроки будут совместно пересмотрены с учетом любых затрат и бюджетных последствий.

3.5 ПИ обязуется предоставить лицу, уполномоченному ПИ или ЮНИСЕФ, доступ к Площадке и к любому месту, где проводится или планируется к проведению деятельность, связанная с Работами. ЮНИСЕФ в любое время будет предоставлен доступ на Площадку или в любое место изготовления материалов или оборудования, поставляемых в рамках Соглашения, для проверки и запроса на проведение испытаний таких материалов или оборудования, а ПИ обязуется принять меры для проведения таких испытаний за свой счет.

1. РАЗМЕТКА РАБОТ

4.1 ПИ обязуется разметить Работы относительно исходных точек, линий и уровней отсчета, указанных на Чертежах. ПИ несет ответственность за правильное расположение Работ и обязуется исправить какие-либо ошибки в расположении, уровнях, размерах или выравнивании Работ.

4.2 Если в какой-либо момент выполнения Работ в такой разметке будут обнаружены ошибки, ПИ за свой счет обязуется устранить такие ошибки во исполнение требований ЮНИСЕФ.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПИ

5.1 ПИ обязуется:

(а) на должном уровне и с соблюдением всех требований выполнять Работы и предоставлять всю рабочую силу, материалы, оборудование, транспорт и другие изделия, необходимые для выполнения Работ, в соответствии с Соглашением и стандартами, определенными в приложениях к Особым условиям;

(b) выполнять Работы надлежащим, профессиональным и тщательным образом, в соответствии с признанной надлежащей практикой, с использованием надлежащим образом оборудованных помещений и неопасных Материалов;

(c) нести полную ответственность за адекватность, стабильность и безопасность всей деятельности на Площадке, а также методов строительства и за безопасность самой Площадки, включая безопасность всех Материалов, хранящихся или используемых на Площадке;

(d) по запросу ЮНИСЕФ предоставлять образцы Материала и соответствующую информацию на утверждение ЮНИСЕФ, прежде чем использовать такой Материал в Работе. Все Материалы, используемые в Работе, должны соответствовать Техническим спецификациям, указанным в Приложении III. ПИ обязуется предоставить результаты тестирования Материалов по запросу ЮНИСЕФ. Никакие Материалы многократного использования, поступающие с Площадки, не должны использоваться без разрешения ЮНИСЕФ. Материалы могут храниться на Площадке до завершения Работ. Все Материалы, оборудование и изделия должны устанавливаться в соответствии с письменными рекомендациями производителя. Любые материалы или установки, которые, как было установлено, не соответствуют настоящему Соглашению, будут отклонены ЮНИСЕФ и немедленно удалены с площадки.

(e) ПИ гарантирует использование высококачественных строительных Материалов и соответствие отделки здания (зданий) самым высоким стандартам, что обеспечит длительный срок службы и низкие затраты на обслуживание.

(f) сотрудничать и предоставлять доступ к Площадке другим партнерам-исполнителям и национальным органам власти.

(g) нести полную ответственность за сохранность Работ, Материалов и Установки с Даты начала работ до выдачи ЮНИСЕФ Акта завершения основных строительных работ. При этом ПИ будет нести полную ответственность за любую невыполненную часть Работ, Материалов или Установки, которая потребуется ПИ в течение периода, необходимого для устранения любых Дефектов.

5.2 ПИ обязуется выполнять любую срочную работу для обеспечения безопасности Площадки и Работ, будь то из-за несчастного случая, непредвиденного события или по иной причине.

5.3 ПИ несет ответственность за решение любых вопросов или споров, которые могут возникнуть между его подрядчиками и местным населением. При необходимости для оказания помощи ЮНИСЕФ может взаимодействовать с представителями местных органов власти.

5.4 ПИ совместно со своими подрядчиками обязуется составить график, в котором будут указаны этапы, необходимые для соблюдения графика выполнения, согласованного с ЮНИСЕФ. Такой график будет включать, но не ограничиваться: (а) утверждение образцов Материалов, (b) утверждение полученных Материалов, (с) построенный фундамент. Этот график будет передан в ЮНИСЕФ.

5.5 ПИ обязуется назначить своего представителя на каждой конкретной Площадке или части Работ и уведомить об этом ЮНИСЕФ в письменной форме.

5.6 ПИ обязуется принять все разумные меры и обеспечить защиту своих сотрудников, обслуживающего персонала, субподрядчиков и любого лица, посещающего Площадку, от опасностей для жизни или здоровья, и обязуется выдать всем лицам, посещающим Площадку, соответствующие средства защиты, требуемые местным законодательством. На Площадке должны быть установлены правила безопасности, которые должны быть видны всем лицам, посещающим Площадку. ПИ гарантирует прохождение всеми сотрудниками, обслуживающим персоналом и субподрядчиками надлежащей подготовки по технике безопасности.

5.7 В случае какого-либо несчастного случая или нештатной ситуации, произошедшей на Площадке, ПИ обязуется предоставить в ЮНИСЕФ полный отчет о таком происшествии в течение одного (1) дня с момента возникновения инцидента с указанием вероятных причин и мер, предпринимаемых ПИ, позволяющих избежать повторения подобной ситуации в будущем.

5.8 Работы не должны проводиться в ночное время или во время местных праздников, или в выходные дни без письменного согласия ЮНИСЕФ, за исключением случаев, когда работы неизбежны или абсолютно необходимы для защиты жизни или имущества или для обеспечения безопасности Работ.

5.9 ПИ обязуется получить все соответствующие разрешения, лицензии, авторизации и одобрения, необходимые для выполнения Работ в соответствии с настоящим Соглашением. По запросу ЮНИСЕФ окажет содействие ПИ в получении таких разрешений, лицензий, авторизаций или одобрений, которые необходимы для проведения Работ.

5.10 ПИ несет полную ответственность за все работы, выполняемые его сотрудниками, представителями, служащими, субподрядчиками и любыми участниками из числа местного населения, привлеченными для выполнения Работ в соответствии с Соглашением, и обязуется проводить отбор лиц, обладающих профессиональной и технической компетентностью для выполнения Работ и прошедших соответствующую подготовку. ПИ обязуется принимать все разумные меры, обеспечивающие соответствие всего персонала самым высоким стандартам морального и этического поведения, как указано в Общих положениях и условиях к Соглашению о сотрудничестве в рамках Программы.

5.11 ПИ гарантирует, что весь персонал, привлеченный к выполнению Работ по настоящему Соглашению, не имеет медицинских противопоказаний к выполнению Работ и заключил соответствующий страховой полис на случай заболеваний, травм, инвалидности или смерти в результате выполнения работ в соответствии с требованиями национального законодательства страны проведения работ. [УКАЗАТЬ, ЕСЛИ ПРИМЕНИМО: ПИ обязуется предоставить ЮНИСЕФ страховой полис до начала выполнения любых работ по Соглашению].

5.12 ЮНИСЕФ не несет ответственность за какие-либо действия, бездействие, халатность или неправомерные действия сотрудников, должностных лиц, представителей, служащих и субподрядчиков ПИ, а также за любое страховое покрытие, которое может быть необходимым или желательным для целей настоящего Соглашения, а также за любые издержки, затраты или претензии, связанные с каким-либо заболеванием, травмой, инвалидностью или смертью такого персонала, выполняющего работу в соответствии с настоящим Соглашением.

5.13 ПИ несет ответственность за получение своими сотрудниками, должностными лицами, представителями, служащими и субподрядчиками всех документов, необходимых для соблюдения местного законодательства, включая, помимо прочего, разрешения на въезд, проживание, работу и выезд.

5.14 ПИ обязуется внедрить систему контроля качества для подтверждения соответствия требованиям Технических спецификаций и настоящего Соглашения. ЮНИСЕФ имеет право проводить проверку по любому аспекту системы.

5.15 Не позднее чем через один (1) рабочий день после того, как станет известно о том, что правоохранительные органы предъявили обвинение любому сотруднику ПИ, имеющему доступ к площадкам, в совершении правонарушения, не являющегося незначительным нарушением правил дорожного движения, ПИ обязуется предоставить ЮНИСЕФ письменное уведомление об известных ему на определенный момент времени деталях обвинения и обязуется держать ЮНИСЕФ в курсе всех существенных изменений, касающихся такого обвинения.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ и СТРАХОВАНИЕ ПИ

6.1 ПИ несет ответственность за обеспечение и поддержание страхования от всех рисков в отношении своего имущества и любого оборудования, используемого для выполнения условий настоящего Соглашения.

6.2 ПИ несет ответственность за обеспечение и поддержание соответствующего страхования компенсации и страхования гражданской ответственности работников или эквивалентного вида страхования в отношении своих сотрудников для покрытия расходов на возмещение ущерба в случае смерти, телесных повреждений или ущерба имуществу, возникающего в связи с выполнением условий настоящего Соглашения. ПИ подтверждает, что страхование ответственности распространяется на субподрядчиков.

6.3 ПИ несет ответственность за обеспечение и поддержание страхования гражданской ответственности в достаточном размере для покрытия претензий третьих лиц в случае смерти или телесных повреждений, или утраты или повреждения имущества, возникающих в связи с выполнением Работ по настоящему Соглашению или эксплуатацией любых транспортных средств, лодок, воздушных судов или другого оборудования, принадлежащего или арендуемого ПИ, его сотрудниками или субподрядчиками, выполняющими работы или предоставляющими услуги в связи с настоящим Соглашением.

1. ПРОФИЛАКТИКА ПОЖАРОВ

7.1 ПИ несет ответственность за профилактику пожаров на Площадке проведения Работ. Противопожарное оборудование должно постоянно находиться на Площадке и быть под контролем ПИ в течение всего периода проведения Работ и во время перерывов на отдых. Для своих сотрудников и субподрядчиков ПИ обязуется обеспечить возможность использовать противопожарное оборудование. Все противопожарное оборудование должно быть в исправном состоянии. Сотрудники и субподрядчики ПИ должны выполнять любые работы, требующие использования открытого огня или сварки, осторожным и безопасным образом.

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЮНИСЕФ

8.1 ЮНИСЕФ обязуется незамедлительно представлять ПИ любую информацию и (или) документацию, которую ПИ может запросить и которая может иметь отношение к выполнению Работ, а также способствовать достижению общих целей в рамках Работ.

8.2 Представители ЮНИСЕФ будут выезжать на места проведения работ, выполнять мониторинг и оценку хода выполнения проекта и выявлять недостатки. В случае необходимости собранная в ходе такой деятельности информация будет передана ПИ для запроса на реализацию альтернативных вариантов действий по преодолению препятствий и ускорению выполнения Работ.

8.3 ЮНИСЕФ будет участвовать в создании эффективных систем мониторинга, информирования и отчетности, а также в разработке инструментов и стратегий коммуникации.

8.4 Выделение средств, гарантирующее их надлежащее использование и подотчетность, будет утверждаться ЮНИСЕФ для обеспечения соответствия мероприятий установленным планам действий и ассигнованиям программного бюджета.

8.5 ЮНИСЕФ и (или) третья сторона, назначенная ЮНИСЕФ в качестве своего представителя, будет иметь неограниченный доступ для осуществления надзора за Работами, а также будет иметь право проверять тип, количество и качество Материалов, используемых во время проведения Работ, тем самым, обеспечивая соответствие Техническим спецификациям и Ведомости материалов, изложенным в Приложениях III и IV.

8.6 ЮНИСЕФ обязуется выдавать все акты при соблюдении условий, необходимых для выдачи таких актов, а также обязуется представлять всю необходимую информацию и письменные инструкции для ПИ по надлежащему выполнению Работ.

8.7 ЮНИСЕФ имеет право выдавать любые дополнительные инструкции, а ПИ обязуется их выполнять. Такие дополнительные инструкции будут дополнять и (или) разъяснять условия настоящего Соглашения, не окажут никакого влияния на описание Работ, ассигнования программного бюджета и (или) дату завершения основных строительных работ. Такие инструкции могут относиться к Техническим спецификациям, Чертежам, образцам Материалов или моделям.

1. ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СИСТЕМА СТРОИТЕЛЬНЫХ СООРУЖЕНИЙ

9.1 ПИ будет нести ответственность за точность проектной документации, а именно Чертежей, Спецификаций, включая линии, уровни, позиции, размеры и выравнивания всех компонентов Работ, а также за утверждение проектной документации как адекватной и подходящей для цели выполнения Работ. Если в какой-либо момент выполнения Работ в проектной документации будут обнаружены ошибки или несоответствия, ПИ за свой счет обязуется устранить такие ошибки к удовлетворению ЮНИСЕФ.

9.2 ПИ обязуется обеспечить соответствие Работ представленной проектной документации и консультироваться с ЮНИСЕФ на всех этапах строительства. Изменения в проектировании будут рассмотрены ПИ и согласованы с ЮНИСЕФ.

1. ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

10.1 ПИ обязуется начать и завершить Работы в соответствии с Графиком выполнения, изложенным в Приложении II.

10.2 На каждой Площадке должен вестись дневник Работ. Такой дневник ведется ПИ на ежедневной основе. В дневнике каждый день должны описываться все Работы, Материалы, персонал, погодные условия и начатые и завершенные инциденты. Периодическую проверку записей выполняет ЮНИСЕФ.

10.3 Если в какой-либо момент фактический прогресс оказывается слишком медленным для завершения работ в установленные сроки и (или) прогресс отстает (или отстанет) от предложенного графика:

(a) ПИ обязуется проинформировать ЮНИСЕФ об этом и предложить пересмотренный график, а также отчет с описанием пересмотренных методов, которые ПИ предлагает использовать для ускорения хода работ и завершения работ в установленные сроки. ПИ не имеет права на какую-либо дополнительную оплату за выполнение таких действий.

(b) ПИ обязуется незамедлительно проинформировать ЮНИСЕФ о необходимости продления срока и в течение четырнадцати (14) дней с момента наступления события обязуется представить все необходимые сведения, что позволит ЮНИСЕФ оценить такой запрос. ЮНИСЕФ может по своему собственному усмотрению продлить срок, который сочтет разумным в данных обстоятельствах.

1. ОСМОТР РАБОТЫ ПЕРЕД ЗАКРЫТИЕМ/СОКРЫТИЕМ

11.1 ПИ обязуется предоставить ЮНИСЕФ полную возможность осмотреть и оценить любую часть Работ, которую ПИ собирается закрыть или сокрыть. За исключением случаев, когда это специально оговорено в письменной форме, никакая часть Работ не может быть закрыта или сокрыта без одобрения ЮНИСЕФ.

11.2 Конкретный перечень строительных элементов (точки «осмотра» и точки «приостановки»), подлежащих осмотру перед закрытием/сокрытием, должен быть согласован заранее. Конкретные точки строительства, обозначенные как точки «приостановки», потребуют письменного согласия со стороны ЮНИСЕФ перед закрытием/сокрытием. ПИ обязуется предоставить ЮНИСЕФ достаточно времени для организации необходимого осмотра.

1. ИЗМЕНЕНИЯ

12.1 ЮНИСЕФ может вносить изменения в форму, тип или качество Работ или любой их части, которые ЮНИСЕФ сочтет необходимыми. При этом ЮНИСЕФ:

(a) выполнит или оформит запрос на увеличение или уменьшение Объема Работ;

(b) исключит любую подобную работу;

(c) изменит характер, качество или вид любой подобной работы;

(d) изменит уровни, линии, положения и размеры любой части Работ;

(e) выполнит любые дополнительные действия, необходимые для завершения Работ, и никакие такие изменения никоим образом не отменят действие или действительность Соглашения.

12.2 ПИ не имеет право вносить изменения в Работы без письменного распоряжения ЮНИСЕФ. ЮНИСЕФ проведет оценку суммы, добавляемой или вычитаемой из Денежного перевода, как указано в Программном документе, в случае вариации, добавления или удаления. Сумма денежного перевода, подлежащая вариации, дополнению или удалению, будет рассчитана на основе цен за единицу, указанных в Ведомости материалов.

1. ПРИЕМКА РАБОТЫ

13.1 ЮНИСЕФ имеет право в разумные сроки после завершения Работ или их части, но до выдачи Акта завершения основных строительных работ, провести осмотр Работ и отклонить или отказать в приемке Работ, не соответствующих настоящему Соглашению. Осмотр, проведенный до завершения Работ, не освобождает ПИ от каких-либо обязательств по настоящему Соглашению.

1. АКТ ЗАВЕРШЕНИЯ ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ И АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ

14.1 Работы считаются в существенной степени завершенными, если они выполнены в соответствии с настоящим Соглашением и стандартами, определенными в Технических спецификациях.

14.2 Как только фактически завершенные Работы успешно пройдут все предписанные ЮНИСЕФ проверки на завершенность, ПИ направит в ЮНИСЕФ соответствующее уведомление, сопровождаемое письменным обязательством завершить все оставшиеся работы в течение Периода ответственности за дефекты. Такое уведомление и обязательство будут рассматриваться как запрос ПИ к ЮНИСЕФ выдать Акт завершения основных строительных Работ или их части. Если Работы разделены на несколько разделов, то ПИ может аналогичным образом подать заявку на получение Акта сдачи-приемки по каждому разделу.

14.3 В течение двадцати восьми (28) дней после получения уведомления и обязательства от ПИ ЮНИСЕФ обязуется:

(a) Выдать ПИ Акт сдачи-приемки с указанием даты завершения Работ или их части в соответствии с Соглашением, с указанием оставшихся работ, которые ЮНИСЕФ, по своему собственному и абсолютному усмотрению, считает выполненными, а также с указанием неустраненных дефектов, которые не окажут существенного влияния на использование Работ или их части по назначению;

(b) или отклонить такой запрос и обязательство, указав причины и работы, которые ПИ должен выполнить, чтобы получить Акт сдачи-приемки. Затем ПИ обязуется выполнить такие работы, прежде чем направит последующее уведомление.

14.4 ПИ обязуется предоставить Руководство по эксплуатации и техническому обслуживанию здания и любого установленного оборудования, содержащее все гарантии, как указано в Программном документе. ПИ также обязуется провести обучение персонала объектов-бенефициаров или соответствующих национальных органов по основным требованиям и процедурам эксплуатации и технического обслуживания.

1. ПЕРИОД УСТРАНЕНИЯ НЕДОСТАТКОВ

15.1 В течение Периода устранения недостатков ПИ обязуется завершить Работы, если таковые имеются, невыполненные на дату составления Акта сдачи-приемки, и обязуется выполнить все работы по ремонту, исправлению, реконструкции и устранению дефектов, несовершенств, усадок или завершению любых невыполненных работ, которые ЮНИСЕФ может потребовать от ПИ в течение Периода устранения недостатков.

15.2 Все подобные невыполненные работы будут выполнены ПИ за его счет, если и в той мере, в которой работа связана с Материалами, Оборудованием или качеством работы, не соответствующими настоящему Соглашению, или с небрежностью или неспособностью ПИ выполнить иные обязательства.

15.3 Если ПИ не устранит какие-либо едостатки или повреждение в течение разумного срока или не завершит невыполненную деятельность по Работам, ЮНИСЕФ имеет право выполнить эти работы самостоятельно или привлечь других лиц для их выполнения, а все расходы, возникшие в результате этого или сопутствующие этому, будут взысканы ЮНИСЕФ с ПИ и могут быть вычтены ЮНИСЕФ из любых денежных средств, причитающихся или которые могут причитаться ПИ.

1. ЗАВЕРШЕНИЕ РАБОТ И АКТ ЗАВЕРШЕНИЯ РАБОТ

16.1 Работы считаются завершенными после устранения ПИ всех дефектов, указанных в Акте завершения основных строительных работ, а также всех дефектов, выявленных после выдачи Акта завершения основных строительных работ, и признания ЮНИСЕФ Работ удовлетворительными в соответствии с Соглашением. После этого ЮНИСЕФ выдаст Акт завершения работ в течение двадцати восьми (28) дней после истечения Периода ответственности за дефекты или вскоре после выполнения и проверки ПИ всех Работ, а также предоставления всех необходимых документов. Дата выдачи данного акта будет считаться датой окончательного завершения работ.

16.2 ЮНИСЕФ обязуется провести окончательную проверку на Площадке («Окончательная проверка») после завершения Периода ответственности за дефекты, указанного в Акте завершения основных строительных работ.

16.3 Получив Акт завершения работ, ПИ за свой счет обязуется вывезти с Площадки оставшееся Оборудование ПИ, излишки материалов, обломки, мусор и Временные сооружения, если таковые имеются.

16.4 Если все предметы, указанные выше, не вывезены в течение двадцати восьми (28) дней после выдачи ЮНИСЕФ Акта завершения работ, ЮНИСЕФ имеет право на утилизацию всех оставшихся предметов. Кроме того, ЮНИСЕФ имеет право на возмещение расходов, понесенных в связи с такой утилизацией и восстановлением Площадки.

1. ЗАБОТА ОБ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЕ

17.1 ПИ обязуется обеспечить минимальный ущерб окружающей среде, флоре, существующим сооружениям и инженерным коммуникациям в результате проведения Работ. ПИ несет ответственность за устранение ущерба (кроме минимального), нанесенного окружающей среде, флоре, существующим сооружениям и инженерным коммуникациям, без каких-либо затрат для ЮНИСЕФ.

1. ДВИЖЕНИЕ И ОХРАНА ДОРОГ, ИМУЩЕСТВА И УСЛУГ

18.1 ПИ обязуется выполнять все работы, связанные с настоящим Соглашением, таким образом, чтобы не создавать ненужных или ненадлежащих помех для удобства общественности, а также доступа, использования и занятия дорог, пешеходных дорожек, общественных служб или имущества, не находящегося во владении ПИ.

18.2 ПИ обязуется использовать все разумные средства для предотвращения повреждения дорог, мостов и коммуникаций, а также выбирать маршруты и ограничивать движение транспорта в непредвиденных обстоятельствах во избежание ненужного ущерба или вреда. В случае необходимости перенаправления или регулирования дорожного движения ПИ обязуется, при необходимости в сотрудничестве с органами управления дорожным движением, предоставить все необходимые средства и ресурсы за свой счет.

18.3 ПИ несет ответственность и оплачивает расходы на укрепление или улучшение маршрутов, ведущих к площадке, в целях облегчения перемещения к площадке оборудования, Временных сооружений, материалов и прочего. Это относится ко всем случаям необходимого переноса услуг.

18.4 Вышеуказанное также относится к водному транспорту, необходимому для проведения Работ, в той мере, в какой это может повлиять на работу доков, причалов, дамб и пр.

18.5 ПИ несет все расходы и сборы за специальные или временные разрешения, необходимые для получения доступа на площадку.

1. УТРАТЫ ИЛИ УЩЕРБ

19.1 Если в течение срока действия настоящего Соглашения произойдет какая-либо утрата или будет нанесен ущерб какой-либо части Работ, материалов или оборудования, участвующего в проведении Работ, ПИ обязуется за свой счет устранить такую утрату или ущерб к полному удовлетворению ЮНИСЕФ.

1. БЕЗОПАСНОСТЬ

20.1 ПИ обязуется:

(a) Соблюдать все применимые правила техники безопасности, установленные соответствующими национальными органами, а также политику, руководящие принципы, процедуры и требования в области охраны труда и техники безопасности.

(b) Прилагать разумные усилия для того, чтобы исключить на Площадке и в Работах ненужные препятствия, которые могут представлять опасность;

(c) Обеспечить ограждение, освещение и охрану Работ до момента их сдачи-приемки;

(d) Обеспечить любые Временные сооружения (включая дороги, тротуары, ограждения и заборы), которые могут потребоваться в связи с выполнением Работ для защиты общественности, а также владельцев и арендаторов прилегающих земель; и предоставить ЮНИСЕФ разумный доступ к объектам ПИ как на Площадке, так и за ее пределами.

(e) Установить правила безопасности на Площадке, которые должны быть видны всему персоналу. Весь персонал должен пройти надлежащую подготовку по технике безопасности. Любое лицо, нарушившее правила техники безопасности, подлежит устранению с Площадки.

(f) Площадка всегда должна содержаться в чистоте. Постепенно, по окончании Работ, ПИ, в соответствии с инструкцией ЮНИСЕФ, обязуется провести уборку в зданиях и на территории Площадки.

(g) После выдачи Акта завершения основных строительных работ, как предусмотрено Пунктом 16 выше, ПИ обязуется убрать и вывезти с Площадки все оборудование, излишки материалов, мусор и Временные сооружения, а также оставить Участок в чистом и рабочем состоянии.

\*\*\*\*\*